

الفرقة: الثالثة
العام الجامعي: ٢٠٢٠ / ٢٠١٩

كود واسم المقرر: ع ١٣٦١ تخطيط المدن ١
الفصل الدراسي: الأول

مشروع المخطط الاستراتيجي العام عزبة البرنس - مركز بنها - محافظة القليوبية

تقديم:

بدراسة الوضع الراهن للقرى المصرية وجد أن الامتداد العمراني العشوائي قد تم على أكثر من مليوني فدان من الأراضي الزراعية، بالإضافة إلى وجود عدة قضايا تنموية والتي من أهمها نقص فرص العمل وإدارة المخلفات الصلبة وتلوث مياه الترعر والمياه الجوفية والعمران العشوائي وتداعياته الاجتماعية الناجمة عن غياب الإدارة العمرانية الفاعلة في ظل غياب حدود واضحة للعمران وخطة لامتداد القرية من خلال المخطط الاستراتيجي العام للقرية كما هو موضح بالشكل رقم (١). ومن هنا تبرز أهمية وضع السياسات العمرانية الموجهة لوقف التعدي على الأراضي الزراعية والعمران المخطط للقرى من خلال:

- الحد من الامتداد العمراني على الأراضي الزراعية.
- تكثيف العمران داخل التجمعات العمرانية القائمة.

ومن هنا تبرز أهمية إعداد المخطط الاستراتيجي العام لتنمية القرية المصرية الذي يهدف خلال آلياته المتعددة إلى معالجة كافة القضايا التنموية للريف المصري (اجتماعية، عمرانية، بيئية، اقتصادية).



يناير ٢٠٠٨



يناير ٢٠٠٤



الوضع الراهن



يناير ٢٠١٣

شكل (١): صور جوية توضح الزحف العمراني على الأراضي الزراعية بعزبة البرنس

الهدف من المشروع:

يهدف المشروع إلى إعداد مخطط استراتيجي عام لعزبة البرنس – مركز بنها – محافظة القليوبية. ويتم إعداد المخطط الاستراتيجي العام من خلال التعرف على الأوضاع الراهنة بالمنطقة ودراسة احتياجاتها الحالية والمستقبلية، مع التعرف على المحددات والمشكلات والإمكانيات والتهديدات بمنطقة الدراسة. ويشمل المخطط الاستراتيجي وضع حيز عمراني للمنطقة عام ٢٠٣٠ وميزانية استعمالات الأراضي المقترحة طبقاً للاحتياجات الحالية والمستقبلية للسكان.

قواعد عامة:

- يتم تحديد مجموعات العمل وفقاً لاحتياجات مرحلة المشروع على أن يتم تقديم مخطط استراتيجي عام واحد فقط باسم الفرقة كاملة.
- تقديم المشروع على لوحات مقاس ٧٠×٥٠سم.
- الالتزام بكود الألوان المعلن.
- الالتزام بالجدول الزمني للمشروع وفقاً للجدول المرفق.
- الدرجة الإجمالية للمشروع (٥٠ درجة) موزعة طبقاً للجدول الزمني للمشروع.

الجدول الزمني للمشروع:

الأسبوع	التاريخ	الموضوع/ المحاضرة	الدرجة
٣	٢٠١٩/١٠/٥	عرض المشروع والتعريف بالموقع والجدول الزمني المقترح	--
٤	٢٠١٩/١٠/١٢	عرض وتقييم المرحلة الأولى من جمع البيانات (الموقع، السكانية، الاقتصادية)	٥
٥	٢٠١٩/١٠/١٩	عرض وتقييم المرحلة الثانية من جمع البيانات (العمرانية)	٥
٦	٢٠١٩/١٠/٢٦	عرض وتقييم المرحلة الأولى من تحليل البيانات	٥
٧	٢٠١٩/١١/٢	عرض وتقييم المرحلة الثانية من تحليل البيانات	٥
٨	٢٠١٩/١١/١٦	امتحان منتصف الفصل الدراسي	٣٠
١٠	٢٠١٩/١١/٢٣	عرض وتقييم استراتيجية التنمية	١٠
١١	٢٠١٩/١١/٣٠	عرض وتقييم البدائل التخطيطية	٥
١٢	٢٠١٩/١٢/٧	عرض وتقييم البدائل التخطيطية واختيار البديل الأنسب	٥
١٣	٢٠١٩/١٢/١٤	عرض وتقييم المرحلة الأولى للمخطط الاستراتيجي العام	١٠
١٤	٢٠١٩/١٢/٢١	عرض وتقييم المرحلة الثانية للمخطط الاستراتيجي العام	١٠
١٥	٢٠١٩/١٢/٢٩	العرض النهائي ومناقشة المشروع	١٥

- تضاف ١٠ درجات للحضور والالتزام بالمحاضرات.

منسق المقرر

د/ سمير محمد حماد